

# Covadis BIM - GeoGex copropriétés (2 jours)

PROGRAMME DE FORMATION

Ref : Famille#03D

## Les objectifs du stage

- ✓ Créer un dessin AutoCAD structuré.
- ✓ Créer, configurer le projet copropriété.
- ✓ Exploiter automatiquement le dessin pour créer les lots, pièces et parties communes.
- ✓ Calculer les répartitions de charges
- ✓ Créer les documents : de l'Etat Descriptif, Carrez, tantièmes de charges.
- ✓ Préparer un fichier 3D (Revit) pour IFC sous Covadis.

## Le programme détaillé

### JOUR 1

- ✓ Présentation
  - Notion de copropriété
  - Les objets graphiques utilisés dans la copropriété (MPOLYGON)
  - Description de la barre d'outils Copropriété
- ✓ Partie graphique
  - Création du projet de copropriété
  - Création des lots (principaux, annexes et secondaires)
  - Création des pièces (principales, annexes et secondaires)
  - Création des parties communes
- ✓ Modifications possibles
  - Découpage d'un lot suivant une ligne de coupure
  - Réunion de deux lots
  - Renumérotation selon trois méthodes

### JOUR 2

- ✓ Partie calculatoire
  - Tables des coefficients de pondération du projet
  - Calcul des superficies pondérées des lots à partir des pièces ou des lots
  - Calcul des quotes-parts de copropriété
  - Calcul des tantièmes de charges spéciales
- ✓ Production des pièces écrites
  - Création de l'Etat Descriptif de Division à partir d'un modèle
  - Production du tableau récapitulatif de l'EDD
  - Tableau récapitulatif des charges
  - Attestation de superficies « Carrez » à partir d'un modèle.
- ✓ Préparation de la copropriété au traitement BIM
  - Dessin des lots, des pièces en 3D
  - Création des jeux de propriétés BIM
  - Associer les Jeux de propriétés BIM aux éléments 3D
  - Export de la maquette BIM au format IFC ou IMX.

### **PUBLIC VISÉ**

Dessinateur  
Projeteur  
Ingénieur géomètre  
Chargé d'affaires

### **PRÉREQUIS**

AutoCAD 2D/3D Confirmé  
Connaissances Windows, AutoCAD et  
AutoCAD 3D (Solides)

### **MODALITES PÉDAGOGIQUES**

Démarrage : tour de table et validation des  
prérequis  
Utilisation des fonctions du logiciel

À distance : classe virtuelle avec partage  
d'écran (2 écrans nécessaires pour suivre la  
formation et manipuler)  
Communication directe par micro ou par chat  
Prise en main à distance par le formateur si  
nécessaire

### **PROFIL DE L'INTERVENANT**

Formateur expert des logiciels Autodesk et  
Géomédia concernés par la formation

### **NATURE DES TRAVAUX DEMANDÉS**

Exercices téléchargeables au format DWG  
pour la mise en pratique sous contrôle du  
formateur (formation site ou vidéo conférence)

### **MODALITES D'ACCÈS ET DE SUIVI**

Convention de formation (tarifs, lieu, horaires)  
Certificat de réalisation

 Accessibilité aux personnes en situation de  
handicap: nous consulter  
[contact.handicap@geo-media.com](mailto:contact.handicap@geo-media.com)

### **DELAIS D'ACCES**

Sous 30 jours

### **EVALUATION & VALIDATION**

Evaluation : prérequis, pendant (exercices) à  
chaud et après la formation  
Validation des acquis par la réalisation  
d'exercices pratiques

### **DUREE & MODALITES D'INTERVENTION**

2 jours (7h00/jour)  
En présentiel : 8 participants maximum  
À distance : 6 participants maximum